



Enheten för planfrågor
Catarina Fogelberg

Solna stad
Stadsbyggnadsnämnden
171 86 Solna

Antagen detaljplan för del av Arenastaden inom stadsdelarna Järva och Råsunda, Solna stad (KS/2014:211)

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att prövning ska ske av kommunfullmäktiges i Solna stad beslut, fattat den 16 juni 2014, § 145, att anta detaljplan för del av Arenastaden.

Upplysning

Enligt 13 kap. 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Bakgrund

Planläggningen syftar till att möjliggöra bebyggelse i sex kvarter längs med Råsta Strandväg och Evenemangsgatan. Den föreslagna användningen är i huvudsak bostadsändamål med ett begränsat inslag av kommersiella lokaler samt kommunal service, t ex förskolor. Syftet är vidare att länka samman Arenastaden med omgivningen samt säkerställa och utveckla tillgängligheten till rekreativområdet vid Råstasjön. Till förslaget har fogats en miljöbedömning.

Motiv för beslutet

Av 11 kap. 10 § PBL följer att Länsstyrelsen ska överpröva stadens beslut att anta en detaljplan om det kan antas innebära att bland annat att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller att strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Under överprövningen har Länsstyrelsen att ta ställning till om planen ska upphävas helt eller, om staden så medger, delvis. Under överprövningen kan också frågor klaras ut och planen bedömas vara godtagbar. Länsstyrelsen anser att det i första hand är frågan om markföreningar som behöver klargöras. Därutöver behöver de särskilda skälen för att upphäva strandskyddet förtydligas för en del av planområdet.

Risk för människors hälsa och för miljön

Planområdets sydöstra del berörs av en gammal deponi. Inom deponiområdet finns mycket höga halter av markföreningar och problem med deponigas. Länsstyrelsen framhåll i granskningsyttrandet att det är viktigt att säkerställa att området för bostäder respektive park- och naturmark inte innebär en förhöjd risk för människors hälsa och för miljön. I miljökonsekvensbeskrivningen (februari 2014) framhålls behovet av att genomföra fortsatta riskanalyser, undersökningar och utredningar kring markförhållanden, föreningens innehåll och gassammansättningen i deponin innan slutligt ställningstagande tas kring möjligheten att bygga bostäder på deponin. Av utlåtandet efter granskning (2014-05-14) och den särskilda

Datum
2014-07-07

Beteckning
40411-22832-2014

sammanställningen (del av miljöbedömningen, upprättad i april 2014) framgår att tillräckligt underlag inte föreligger för att kunna bedöma att markanvändning enligt det antagna förslaget är lämplig.

Strandskydd

Delar av den föreslagna bebyggelsen lokaliseras till strandskyddat område. Strandskyddet föreslås enligt planbeskrivningen upphävas inom kvartersmark och för lokalgator. Länsstyrelsen har i granskningsyttrande den 25 april 2014 framfört att de särskilda skälen för att upphäva strandskyddet (enligt 7 kap. 18 c § MB) behöver framgå tydligare. För att upphäva strandskydd inom område som avses ingå i detaljplan, krävs enligt 4 kap. 17 § PBL, även att intresset av att ta området i anspråk för bebyggelse väger tyngre än strandskyddsintresset.

I stadens granskningsutlåtande framgår de särskilda skälen nu tydligare. Länsstyrelsen anser dock att de särskilda skälen för att bebygga ett mindre område vid Råstasjöns utlopp behöver förtydligas ytterligare.

Länsstyrelsen bör utifrån ovanstående motivering överpröva stadens antagandebeslut.

I handläggningen av ärendet har deltagit samhällsbyggnadsdirektör Gunilla Holmquist, beslutande och planhandläggare Catarina Fogelberg, föredragande.



Gunilla Holmquist



Catarina Fogelberg

Kopia med e-post till:

Solna Stadsbyggnadsförvaltning, 171 86 Solna

Landshövdingen,

LÖD

LLG

M-chef (GÅ)

Mg (BS) Mn (BF), Ms (LP, EN), My (CH),

RÅ (TS, UJ)

SB (GH), SBsb (JG),

SBp (akten, pärmén, KA, CF, RJ)