



Regeringskansliet

Uppföljning av åtaganden i enlighet med 2013 års Stockholmsförhandling – december 2015

Inledning

Staten är enligt huvudavtalet för 2013 års Stockholmsförhandling ansvarig för uppföljning av avtalets genomförande och årlig rapportering till regeringen. I Huvudavtalets anges att:

”Parterna är överens om att staten ansvarar för uppföljning och årlig rapportering till regeringen av Avtalets genomförande. Uppföljningen innefattar Avtalet, eventuella ändringar och tilläggsavtal avseende såväl tunnelbanornas utbyggnad som ökat bostadsbyggande och ekonomi i Projektet, finansiering, samhällsekonomisk nytta, samt trängselskattens utfall och effekter. Uppföljningen sker tertial- och årsvis baserat på av bland annat Kommunerna och Landstinget insänd redovisning”.

Redovisningen ska omfatta antalet påbörjade och färdigställda lägenheter inom ramen för avtalet, det avser alltså detaljplaner som antagits fr.o.m. 2014. Kommunerna ska även kommentera jämförelse mellan den insända redovisningen och de åtagande som finns i avtalen.

Solna stad ska enligt huvudavtalet bygga 4 500 lägenheter inom ramen för tunnelbanans influensområde.

Solna stad kommer därmed att tre gånger om året dels att redovisa hur många bostäder som beslutats genom avtal eller principöverenskommelser, dels om hur många bostäder som beslutats genom antagna detaljplaner i nya tunnelbanans influensområde.

En gång om året redovisas såväl faktiskt antal påbörjade bostäder, som antalet färdigställda bostäder i nya tunnelbanans influensområde, där detaljplanen/detaljplanerna antagits under 2014 och framåt.

Rapportering – årsskiftet 2015/2016

Influensområde

Regeringskansliet och Solna stad har definierat det ungefärliga influensområdet till tunnelbanan på det sätt som redovisats i tidigare rapporter.

Fastställda detaljplaner och detaljplaneuppdrag inom influensområdet

Av nedanstående sammanställning framgår det att staden hittills har beslutat om detaljplaneuppdrag eller antagit detaljplaner inom ramen för tunnelbanans influensområde som beräknas ge ca 4 530 - 4 630 lgh. Inga bostäder är dock påbörjade och därmed inte heller några färdigställda.

Indikator/nyckeltal	Periodicitet redovisning	Perioden	Akkumulerat 2014-	Notering
Antal avtalade eller principöverenskommelser om bostäder i nya tunnelbanans influensområde, där överenskommelsen slutits under 2014 och framåt	Tertial	200	3 525	Detaljplaneuppdrag har beslutats i enlighet med samtliga överenskommelser
Antal bostäder i godkända/antagna detaljplaner i nya tunnelbanans influensområde	Tertial	0	1005-1105	Detaljplanerna är överklagade

Antagna detaljplaner inom influensområdet

Tre detaljplaner har antagits sedan tunnelbaneavtalets undertecknande. De avser

1. Detaljplanen för del av Arenastaden med cirka 600-700 nya bostäder.
Detaljplanen är överklagad. Såväl Länsstyrelsen, som mark- och miljödomstolen, har godkänt planen och avvisat överklaganden. Mark- och miljööverdomstolen har beviljat prövningstillstånd. Ärendet är ännu inte avgjort.
2. Detaljplan för kv Falkeneraren – strax norr om KS/KI-området. Möjlighet att bygga vindsutrymmen för bostadsbebyggelse – 5 lgh.
3. Detaljplan för Haga 4:35 vid Karolinska institutet – 400 lägenheter. Planen har antagits av kommunfullmäktige 25 maj 2015. *Detaljplanen är överklagad. Länsstyrelsen har godkänt planen, men den är överklagad till mark- och miljödomstolen.*

Påbörjade detaljplaner inom influensområdet

Utöver den redovisade redan antagna detaljplanen, så har kommunstyrelsen i Solna påbörjade eller beslutade detaljplaneuppdrag för nedanstående områden med bostadsbebyggelse inom tunnelbanans influensområde.

1. Principöverenskommelse och detaljplanuppdrag för Haga 4:28 och 4:44 inom området Karolinska Institutet – 200 lgh för student- och forskarbostäder. *Detaljplanen har efter sommaren varit ute på samråd (tom augusti).*
2. Detaljplaneuppdrag avseende Norra Hagastaden inom östra Karolinska sjukhusområdet – 3000 lgh. *Program för detaljplan är ute på samråd.*
3. Principöverenskommelse och detaljplaneuppdrag för kv Ballongberget, Frösunda/Arenastaden – 160 lgh. *Detaljplanen går ut på samråd i början av 2016.*
4. Principöverenskommelse och detaljplaneuppdrag för kv Bellona, Vasalund – 65 tillkommande lgh. *Detaljplanen har före sommaren varit ute på samråd (tom juni).*
5. Principöverenskommelse och detaljplaneuppdrag för Tomtebodavägen/Fogdevreten, Solnavägen – 200 lgh. *Detaljplaneuppdrag har getts.*

Påbörjade och färdigställda bostäder inom influensområdet

Inga bostäder är påbörjade och därmed inte heller några färdigställda.

Bedömningen är att förutsättningarna i avtalet om tunnelbanan – 4500 lgh – kommer att uppnås i tunnelbanans influensområde.

Finansiering

Solna stad avser att fullgöra sitt finansieringsåtagande om 600 miljoner kronor i enlighet med avtalet.

Övriga nyttor

Under 2015 har en viktig pusselbit fallit på plats i Arenastaden. Mall of Scandinavia, Skandinaviens största köpcentrum, med drygt 200 butiker och restauranger, har färdigställts och invigts. Därutöver har all infrastruktur, bortsett från den nya tunnelbanan, färdigställts i Arenastaden.

Under 2015 har även programsamråd för Norra Hagastaden ägt rum. Ambitionen är att Norra Hagastaden ska utvecklas som en stadsdel inom den större Hagastaden där boende, utbildning, forskning, vård, kultur och företagande förenas i en tät stadsmiljö som skapar möten och stadsliv.

Kristina Tidestav
Stadsdirektör

