



Kristdemokraterna

SID 1 (2)
KS/2014:211

Detaljplan för del av Arenastaden, inom stadsdelarna Järva och Råsunda – beslut om att avsluta planärendet

Kommunstyrelsen beslutar

att inte söka prövningstillstånd hos Högsta Domstolen avseende Mark- och miljööverdomstolens beslut om att inte fastställa detaljplan för del av Arenastaden, samt att därutöver anföra:

Kommunfullmäktige antog 2007 en fördjupad översiktsplan för Solna stationsområde. Syftet var att möjliggöra en omvandling av ett f d industriområde med stora trafikbarriärer till en levande stadsdel med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service. Arbetet med att förverkliga denna vision har varit framgångsrikt. De detaljplaner som tagits fram och fastställts har möjliggjort den nya nationalarenan Friends Arena, Skandinavians största köpcentrum Mall of Scandinavia, Quality Hotel Friends, ett stort antal företagsetableringar såsom Vattenfall, SEB, TeliaSonera, ny infrastruktur och ett antal bostäder. Dessa satsningar är viktiga för jobb och tillväxt i Solna, Stockholmsregionen och övriga landet.

Vår målsättning är att fortsätta utveckla Arenastaden som ett av Sveriges främsta utvecklingsområden. Inriktningen har bl a varit att öka antalet bostäder för att skapa en stadsdel, som lever under dygnets alla timmar, och dessutom ta ansvar för Stockholmsregionens bostadsförsörjning. Stadens målsättning är att Solna ska bidra med 800 lägenheter per år till bostadsförsörjningen i regionen fram till 2030. Arenastaden är en central del i att förverkliga denna målsättning med sitt nuvarande och framtida goda kollektivtrafikläge i regionen.

Det är mot denna bakgrund som detaljplanen för del av Arenastaden ska ses. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige i mitten av 2014, efter en omfattande planprocess. I planarbetet gjordes en noggrann avvägning mellan behovet av bostäder och vikten av att värna Råstasjöns naturvärden. Att stadens avvägning var rimlig stöddes av såväl länsstyrelsen som mark- och miljödomstolen vid prövningen av överklagandena av detaljplanen. I samband med att detaljplanen antogs av kommunfullmäktige beslutade staden att genomföra en utredning med inriktningen att inrätta ett naturreservat kring Råstasjön, ett arbete som redan är igång.

Nu har mark- och miljööverdomstolen upphävt detaljplanen, och samtidigt öppnat för möjligheten att överklaga beslutet till Högsta Domstolen. Vi har full förståelse för att det vore viktigt för rättstillämpningen att återigen få frågan prövad i allra högsta instans. Vi måste dock sätta de bostadssökande solnabornas intressen främst snarare än en

principiell rättsprocess. Bostadsbristen gör, tillsammans med den osäkerhet och den tidsutdräkt, som ett överklagande innebär, att vi hellre fokuserar på att driva andra viktiga bostadsprojekt i staden i mål. Vi avser således inte att överklaga mark- och miljööverdomstolens dom.

Vi förutsätter nu att alla politiska partier i Solna kraftsamlar för att skapa förutsättningar för ett ökat bostadsbyggande. Alla måste fokusera på att hitta lösningar för att uppfylla stadens målsättning för bostadsbyggandet. Staden behöver säkerställa att åtagandet om att bygga bostäder inom det influensområde i Arenastaden, som staten har fastställt i överenskommelsen om utbyggnaden av tunnelbanan till Arenastaden, kan realiseras. Det kommer, efter mark- och miljööverdomstolens dom, att få ske utanför det strandskyddade området. Vår inriktning är att fortsätta att utveckla Arenastaden, samtidigt som vi inrättar ett naturreservat kring Råstasjön.

Pehr Granfalk (M)

Marianne Damström Gereben (L)

Magnus Persson (C)

Samuel Klippfalk (Kd)